

Information om laddstolpar, vårt nya el-avtal och lånet som omsätts i september

Laddstolpar

Vi informerade om laddstolpar vid vårt årsmöte och närvarande var positiva till detta.

Vi har nu gått vidare genom att beställa en utökning från Eon av vår el med ytterligare ett elskåp som ska betjäna laddstolparna. Vi har för lite kraft i nuvarande elskåp för att kunna utnyttja detta. Tyvärr kan Eon inte ge oss någon leveranstid i dagsläget.

Vi fick det klart fördelaktigaste anbudet från Miljöbelysning. Detta anbud inkluderar allt grävarbete, montering av stolpar och installation av laddarna samt asfalteringen. De kommer påbörja sitt arbete med att dra kablar och montera laddarna, så snart Eon är klar med sin installation.

Vi har också beslutat att laddarna (12 st) kommer att monteras vid 4:an mot gräsmattan samt på handikapplatsen. De som i dag har P-platser där och som inte inom 1–2 år planerar köpa el-bil kommer tyvärr få byta plats. Vi har ju lediga platser utmed kanten av parkeringen mot Annetorpsvägen, så flytten blir inte lång.

Laddstolparna ökar troligen värdet på alla våra lägenheter. En stor del av finansieringen kommer från Naturvårdsverket som bidrag. I nuläget kommer föreningen att ta resterande del av kostnaden för installationen. Men vi räknar med att på sikt finansiera detta genom en ökning av hyran för P-plats med laddstolpe (troligen 300 kr/plats). Elförbrukningen debiteras individuellt, men pris för elen är inte helt klart än.

Glöm inte anmäla intresse för laddplats samt frågor/synpunkter till info@brfpergolan.com.

Vårt nya el-avtal

Vi har ju haft fast pris på vår el i 3 år och därför inte drabbats av de stora prissvängningar som varit. Tyvärr går vårt avtal ut den sista september. I den situation vi nu befinner oss i anser styrelsen inte att det är läge att ha ett fast pris. P.g.a den stora osäkerheten på el-marknaden är påslaget på fast pris väldigt högt. Vi har kollat med andra el-leverantörer, men många vill i nuläget inte ta in fler abonnenter. Vi har därför beslutat oss för att ha rörligt pris under ett år. Vi har då möjlighet att var tredje månad ta beslut om vi vill binda eller inte. Historiskt sett har ju rörligt pris varit lägst. Vi återkommer med de nya elpriserna som vi kommer att debitera. Ändringen kommer att ske på förbrukning från 1 november då Techem läser av var tredje månad. Eftersom debitering till boende släpar efter med 5 månader kommer det inte att märkas på hyresavierna förrän till våren.

Våra lån

Vi har 3 lån på vår fastighet. Ett som är med fast ränta (0,88 %) hos Swedbank, vilket villkorsändras under 2025. Och två hos Nordea, varav ett med fast ränta (0,89 %) villkorsändras under 2026. Det andra lånet hos Nordea villkorsändras nu i september. Vi har bett om offerter från ett flertal kreditinstitut, men även här kommit överens om att kostnaden för att binda räntan nu är alltför hög. Vi har därför gjort ett nytt 1-årsavtal med Nordea med ränteändring var 3:e månad. Vi har då möjlighet att under året bedöma när det verkar mest lönsamt att eventuellt binda räntan.

Hälsningar Styrelsen

Brf Pergolan i Limhamn

Kalkstensvägen 4–10, 216 32 Limhamn

info@brfpergolan.com