



ÅRSSTÄMMA

Medlemmarna i BRF Pergolan kallas härmed till ordinarie föreningsstämma

Datum: Onsdagen den 29 maj 2024, kl 18.00

Plats: Biografen i loungen, Brf Paviljongen, Kalkstensvägen 11 **

Dagordning: Se baksidan

Även i år har styrelsen beslutat att vara miljövänliga, därför finns årsredovisningen på vår hemsida för utskrift istället för att vi trycker och delar ut ett exemplar till alla. Om ni behöver hjälp med utskrift ber vi er kontakta styrelsen.

Bokslut/Årsredovisning kommer att finnas tillgänglig på hemsidan. Om ni har några frågor om denna är det bra om ni mailar styrelsen i förväg så att vi hinner förbereda ett svar.

Årsredovisningen kommer även att läggas ut på SBC:s sida SBC Hemma (här kan ni även se t.ex. avier på månads-avgifterna, inloggning med mobilt Bank-ID krävs).

Om ni inte har möjlighet att närvara så går det att lämna en fullmakt till en granne (varje fullmaktshavare kan bara ha fullmakt för 1 lägenhet). Fullmakt finns på vår hemsida, om ni vill ha ett utskrivet ex ber vi er kontakta styrelsen så lämnar vi det i er brevlåda.

Vi ser gärna att ni lämnar in talongen nedan så att vi får en överblick över hur många vi kan förvänta oss.

** För de boende som inte är med i konceptet och har eget passerkort, så kommer vi att finnas vid entrén och släppa in er. **

Varmt Välkomna!

Direkt efter avslutad årsstämma kommer styrelsen att hålla ett kort informationsmöte om frivilligt kapitaltillskott, för att se om detta är något medlemmarna är intresserade av.

Vänligen anmäl er antingen genom att fylla i talongen och lämna den till Lena Nilsson på Kalkstensvägen 8 (lgh 2422/1101, det är samma portkod i alla Pergolans hus) eller med ett mail till info@brfpergolan.com (ange då "Årsstämma" på ämnesraden) senast fredagen den 24 maj.

Jag / vi kommer

..... st

Namn: Lgh.nr.: 2 _ _ _ / Kalkstensv _ _



DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
2. Frågan om närvarorätt vid föreningsstämman
3. Val av ordförande vid stämman och anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängden
5. Godkännande av dagordningen
6. Val av en eller två justeringsmän att jämte ordföranden justera protokollet
7. Val av minst 2 rösträknare
8. Frågan om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning (enligt stadgarna senast 2 veckor före stämman)
9. Genomgång av styrelsens årsredovisning och revisionsberättelsen
10. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
11. Beslut hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras
12. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar till styrelseledamöter, revisorer, valberedning och andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman
14. Beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som ska väljas
15. Val av styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter
16. Beslut om antal revisorer och suppleanter
17. Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter
18. Beslut om antal ledamöter i valberedningen
19. Val av valberedning
20. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden
Det har kommit in fyra motioner i år, se bilaga.
21. Stämman avslutas

Inkomna motioner till årsstämman 2024, samt styrelsens svar:

Motion 1. Tagg för att komma in i källsortering:

Vi har under en tid upplevt att det är stökigt i soprummen. Saker sorteras inte i de kärl som finns anvisade, personer viker ihop större kartonger och emballage. Vilket innebär att alla inte kan lägga ner sina kartonger i wellpapp kärlet. Plastpåsar ligger i matavfall och papperspåsar i plastavfall. Det är inte helt ovanligt att saker bara lämnas i soprummen som inte ska lämnas där utan ska tas till återvinning. Vi har alla ett ansvar för detta och vi kan ju bara hoppas på en förbättring.

Det största problemet är dock att utomstående kan lämna och hämta saker i våra soprum och detta anser vi är olämpligt. Det har vid ett flertal tillfällen uppmärksamats att en äldre man, som kommer på cykel, står med huvudet ner i de olika kärlen och kastar saker omkring sig i sitt letande efter något som han anser sig behöva. Vidare har det upphittats tomma lustgasflaskor.

Därför önskar vi att det som ett led i förbättring att dörrarna är låsta och det går enbart att öppna dem med tagg.

Lena Hult & Graeme Fulton, Kalkstensvägen 6
Stefan Lindberg, Kalkstensvägen 6
Jonas Hersler, Kalkstensvägen 6
Stephanie Renfro & Carl-Gustav Kesselman, Kalkstensvägen 6
Catharina och Jens Busk, Kalkstensvägen 8

Styrelsen avstyrker förslaget pga kostnadsskäl.

Motion 2 Utplacering av stenar eller liknande

Vintern 2023 – 2024 har varit en blöt historia och detta har inte gått obemärkt förbi. Vid ett flertal tillfälle har bl a Bring, HSB, flyttbolag och boende kört rakt över trottoaren, över gräsmattor och gångvägar för att komma in till plattorna framför entréerna främst mellan Kalkstensvägen 6 och 8, detta gäller även gräsmattan vid handikapp parkeringen. Detta har gjort att våra gräsmattor har blivit sönderkörda. Vi anser att anvisade körvägar bör användas.

Förslag är att större stenar placerade så att genomfart från Kalkstensvägen över trottoaren och gångvägen till stenläggning vid entré omöjliggörs.

Vidare bör det även **placeras en större sten** eller liknande **bredvid handikapp parkeringen** så att det inte går att gena över gräsmattan.

Lena Hult & Graeme Fulton, Kalkstensvägen 6
Stefan Lindberg, Kalkstensvägen 6
Jonas Hersler, Kalkstensvägen 6
Stephanie Renfro & Carl-Gustav Kesselman, Kalkstensvägen 6
Catharina och Jens Busk, Kalkstensvägen 8

Styrelsen föreslår istället utläggning av stockar (mer miljövänligt), likt dem som finns mellan husen. Dels på gräsmattan vid hcp-plats, dels på gräsmattan där gången av plattor smalnar av.

Motion 3. Sopborste, skyffel och spann i barnvagnsrum

Den här vintern har det varit kallt, snöigt och tidvis halt och det finns de som måste ge sig ut tidigt på morgonen, långt innan de som sköter skottning, saltning och sandning har varit här. Man möts därför av både snö och is när man öppnar ytterdörren. Detta kan leda till halkskador. Vidare har de som sköter snöröjning och halkbekämpning dumpat grus utanför entrédörrarna. Detta har gjort att stora mängder grus har kommit in i entréerna och in i lägenheterna. Vi ett flertal tillfällen har städerska fått slita extra för att det ska se fint ut för oss.

Vi tycker därför att det skulle **finnas en riktig sopborste, skyffel och spann att samla ihop ev. grus samt en spann med tösalt stående inne i barnvagnsrummet**. Detta för att snabbt kunna slänga ut lite salt utanför entrédörren. Vi kan alla ta sopborsten och sopa av inne i entréhallen så att vi slipper dra upp grus i lägenheterna. Ett arbete som inte behöver ta mer än några minuter men som kan underlätta för oss alla.

Lena Hult & Graeme Fulton, Kalkstensvägen 6

Stefan Lindberg, Kalkstensvägen 6

Jonas Hersler, Kalkstensvägen 6

Stephanie Renfro & Carl-Gustav Kesselman, Kalkstensvägen 6

Catharina och Jens Busk, Kalkstensvägen 8

Styrelsen tillstyrker inköp av kvast och skyffel som ska placeras i alla barnvagnsrum, och avstyrker förslaget om spann med tösalt.

Motion 4. Skydd mot Annetorpsvägen

Det har hänt en incident för mycket utmed Annetorpsvägen. Vid några tillfällen har bilrutor krossats, rattar, krockkuddar och däck plockats bort från bilar stående på vår parkering. En bil har försökt forsas bort med hjälp av en mindre bärgningsbil. Nu senast skedde en singelolycka där en bilist körde på en lyktstolpe som fick fordonet att flyga flera meter in i ett träd. Ett däck ramlade av och flög flera meter rakt in i en av de parkerade bilarna och orsakade en skada på ena framdörren.

Förslag är att **ett plank/staket byggs upp mot Annetorpsvägen**. Detta kan ge inte bara skydd mot olyckor, vandalisering, inbrott mm utan även ljud- och insynsskydd.

Lena Hult & Graeme Fulton, Kalkstensvägen 6

Stefan Lindberg, Kalkstensvägen 6

Jonas Hersler, Kalkstensvägen 6

Stephanie Renfro & Carl-Gustav Kesselman, Kalkstensvägen 6

Catharina och Jens Busk, Kalkstensvägen 8

Styrelsen avstyrker förslaget då vi inte äger marken utmed Annetorpsvägen (mellan våra parkeringsplatser och trottoaren).
