



Frågor om föreningen	Svar
Äger föreningen marken eller är det tomträtt?	Föreningen äger marken.
Är föreningen äkta?	Ja, vi har inga hyresgäster.
Tillåter ni delat ägande?	Ja vi tillåter delat ägande, men våra stadgar kräver stadigvarande boende i lägenheten för att bli medlem (av åtminstone 1 av medlemmarna).
Tillåter ni juridisk medlem?	Nej.
Frågor om renovering	Svar
Vad har ni gjort för större renoveringar och underhåll?	Husen blev färdiga 2017. Vi har inte gjort några större renoveringar eller underhåll.
Har ni någon pågående större renovering eller underhåll?	Husen blev färdiga 2017. Vi har ingen pågående och planerar inte några större renoveringar eller underhåll.
Övriga frågor om föreningen	Svar
Utför ni tillsyn i bostaden tillsammans med köpare och säljare?	Nej.
Överlåtelseavgift? (Betalas av vem?)	För arbete vid övergång av en bostadsrätt tar föreningen ut en överlåtelseavgift av bostadsrättshavaren med ett belopp motsvarande 3,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Överlåtelseavgiften betalas av köparen.
Pantsättningsavgift?	För arbete vid pantsättning av bostadsrätt tar föreningen av bostadsrättshavaren (köparen) ut en pantsättningsavgift med ett belopp motsvarande 1,5 % av prisbasbeloppet.
Avgift vid andrahandsupplåtelse?	Ansökan om andrahandsupplåtelsen görs via SBC Hemma av bostadsrättshavaren. Logga in med Bank-ID. Välj fliken "Din lägenhet/lokal". Där finns knapp för att göra en ansökan. Vid andrahandsupplåtelse tar föreningen ut en avgift som uppgår till 10% årligen av gällande prisbasbelopp. Upplåts en lägenhet under en del av ett år tas avgiften ut efter det antal kalendermånader som upplåtelsen omfattar. Avgift för andrahandsupplåtelse betalas av bostadsrättshavaren.
Fråga om försäkring	Svar
Ingår bostadsrättstillägg?	Föreningen har tecknat bostadsrättstillägg tillsammans med föreningens fastighetsförsäkring. Övrig försäkring står bostadsrättshavaren för.

Frågor om boendes hyra/avgifter	Svar
Vad ingår i grundavgiften?	Värme och vatten ingår i avgiften. Föreningen debiterar utöver detta för bredband och Kabel- TV och IP-telefoni. Dessutom har vi gemensam el som debiteras i efterhand enligt förbrukning tillsammans med en administrationskostnad för förvaltarens hantering och för avläsningen.
Angående el och vatten, ingår detta eller debiteras det efter faktisk förbrukning?	Föreningen har gemensam el. Förbrukningen debiteras respektive lägenhet i efterhand tillsammans med en administrationskostnad för förvaltarens hantering och för avläsningen.
Finns det några obligatoriska tillägg?	Ja, bredband och TV och IP-telefoni, där samtalskostnader debiteras separat från Telenor. Vi har även fast administrativ avgift för hantering av gemensam el.
Frågor om Bredband, TV och IP-telefoni	Svar
Finns det några obligatoriska tillägg?	Ja, bredband, TV och IP-telefoni (samtalskostnader tillkommer). Aktuell kostnad på avin är 154:-/månad för TV-paket Bas och Bredband via fiber 1000/1000.
Kabel-TV och bredband, vem levererar detta och vad är kostnaden?	Föreningen har avtal med Telenor. Detta debiteras på avgiftsavierna, aktuell kostnad är 154:-/månad.
Frågor om el och vatten	Svar
Angående el och vatten, ingår detta eller debiteras det efter faktisk förbrukning?	Föreningen har gemensam el. Vi har en fast administrationskostnad på f.n. 120 kronor/månad. Förbrukningen debiteras respektive lägenhet i efterhand. Vatten ingår i grundavgiften.
Läser ni av elen vid överlåtelse?	Nej, men avflyttande medlem kan logga in på IMD/Techem och se förbrukningen. Kostnaden för elförbrukningen får fördelas vid tillträdet. Information om pris för el-förbrukningen finns varje månad i vårt Info-brev.
Parkeringsfrågor	Svar
Hur ser möjligheten ut till garage/ parkering? Vad är kostnaden och hur lång är eventuell kö?	Vi har bara parkeringsplatser utomhus. Vi har platser både utan och med laddningsmöjlighet. Priset för vanlig P-plats är 550 kronor/ månad. Platser med laddstolpe kostar 850 kronor/månad + elförbrukning, vilken debiteras i efterhand. Vi har lediga platser, både med och utan laddningsmöjlighet.

Övriga frågor	Svar
Vad ingår det för förvaring till lägenheterna?	Ingen förvaring utom de förråd och klädkammare som finns i lägenheterna. Vi har däremot barnvagnsförråd och cykelförråd.
Stadgar och årsredovisning?	Finns publikt på hemsidan.
Energideklaration?	Finns och ligger på vår hemsida.
Servicekonceptet?	Vår grannförening Brf Paviljongen som ligger tvärsöver gatan erbjuder nu enskilda medlemmar medlemskap i deras Livsstilskoncept. De erbjuder Spa och gym, biografalong, lounge, biljard, bibliotek och vinkällare (för förvaring av eget vin). I parken finns gemensamma grillar och även bord och stolar att boka. Sommartid finns även utomhuspool. Det finns dessutom möjlighet att boka rum för enskild fest samt övernattningslägenhet. För mer information se Kalksten Park & Spa (länk: Kalksten Park & Spa AB Boappa).
Gemensam tvättstuga?	Nej, men alla lägenheter är utrustade med tvättmaskin och torktumlare.
Med vilken rätt får bostadsrättsinnehavaren nyttja uteplatsen i markplan?	Med bostadsrätt.