

Styrelsen informerar:

Brf Paviljongens medlemmar beslöt den 12 mars 2021 att säga upp Tillgänglighetsavtalet gentemot oss 3 föreningar genom en hävningsförklaring. Paviljongens styrelse meddelade då också 3F att de har för avsikt att inleda ett skiljedomsförfarande om ersättning för sina kostnader efter Four Gardens konkurs.

3F:s styrelser är av uppfattningen att det inte är i våra medlemmars bästa intresse att inleda ett skiljedomsförfarande utan att först ha försökt förlikas med Brf Paviljongen. Ett skiljedomsförfarande är oftast mycket kostsamt, då förlorande part förutom att betala skadestånd/ersättning även ska bekosta skiljemännen. Vi har därför beslutat föreslå en förlikning med avsikt att avsluta Tillgänglighetsavtalet per 31 mars 2021. Vi anser också att en gemensam lösning i god anda ökar förutsättningarna för eventuella framtida konstruktiva diskussioner omkring ett nytt servicekoncept. Ett motbud har kommit från Paviljongen, som 3F tycker är rimligt.

En överenskommelse med Paviljongen är dock villkorad av ett stämmobeslut i Brf Allén, då det p g a aktuella stadgar erfordras att styrelsen inhämtar medlemmarnas godkännande för att avveckla Tillgänglighetsavtalet. Detta kommer att ske innan utgången av april.

Motbudet från Brf Paviljongen för året april 2020 – mars 2021 uppgår till 959 123 kr. Av detta belopp har 3F redan betalat en del under hösten/våren.

Då kostnaden enligt TA skall fördelas på föreningarna enligt antal lägenheter blir respektive andelar för 3F således:

Brf Allén (71 lgh) = 37% = 348 030 kr

Brf Bersån (57 lgh) = 30% = 287 871 kr

Brf Pergolan (64 lgh) = 33% = 323 222 kr

Hur denna kostnad kommer att hanteras inom föreningarna ber styrelserna om att få återkomma med om/när processen är avslutad, vilket den förväntas vara vid utgången av april 2021.

Alla boende i 3F bör observera att vi i och med en avveckling av TA inte längre kommer att ha tillgång till de gemensamma ytorna och lokalerna. Vi uppmanar därför alla våra boende som har lösöre i Paviljongens fastighet (t ex vin i vinkällaren) att hämta detta snarast.

Med hänsyn till ett framtida servicekoncept hoppas vi att Brf Paviljongen önskar ett fortsatt samarbete med oss tre föreningar, men vi bör alla vara medvetna om att detta inte är givet.

Vi vill också nämna att våra trivselregler har uppdaterats och nya versionen finns på vår hemsida. Om du behöver hjälp med utskrift, lägg en lapp i Lena Nilssons brevlåda (Kalkstensvägen 8, lgh 1101), så ordnar hon så du får ett utskrivet ex.

Med vänliga hälsningar
Styrelsen